

Zamawiający: Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze
Adres: 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57

Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Nazwa zamówienia: ***"Projekt oraz montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej z furtkami (szt. 2) wraz z automatyką w budynku przy ul. Łobzowskiej 67 w Krakowie."***

Kod Zamówienia CPV:

44221300 - Bramy

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

45421148-3 – Instalowanie bram

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracowanie:
Marta Zmitrowicz

Warszawa, lipiec 2025 r.

1.CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu prac budowlanych oraz instalacyjnych (elektrycznych i automatyki) polegających na wykonaniu 2 szt. furtek, dwuskrzydłowej bramy wjazdowej z napędem oraz prac instalacyjnych obejmujących prace związane z zasilaniem bramy, przeniesieniem istniejącego domofonu oraz montażem elektrozamka w jednej furcie.

W ramach zamówienia należy:

1. wykonać inwentaryzację miejsca montażu i instalacji do celów projektowych;
2. opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową obejmującą:

a) projekt wykonawczy bramy oraz furtek:

- wykonanie oraz montaż 2 szt. furtek zamykanych na klucz o wymiarach 1200 x 2100 mm i nadstawką nad furtką do pełnej wysokości przejścia; furka wyposażona w klamkę, zamek oraz wkładkę; rama – profil 60x40; wypełnienie – profil 40x40; elementy ocynkowane, malowane proszkowo;
- wykonanie oraz montaż bramy dwuskrzydłowej o wymiarach 3250 x 3200 mm; rama – profil 60x40; wypełnienie - profil 40x40; elementy ocynkowane, malowane proszkowo, zabezpieczenie elementami fluorescencyjnymi;
- dostawa i montaż napędu do bramy (napęd dopasowany do wielkości/gabarytu bramy, fotokomórki – przeszkoda w świetle bramy, sygnalizacja świetlna – lampa ostrzegawcza, sygnalizująca iż brama pracuje; sterowanie pilotem – dostawa 15 szt. pilotów;

b) projekt elektryczny obejmujący zasilanie bramy, przeniesienie istniejącego domofonu znajdującego się przed wejściem do klatki schodowej w podcieniu i umieszczenie go przed projektowaną furtką oraz montaż elektrozamka oraz funkcję awaryjnego otwarcia bramy w razie pożaru i konieczności przejazdu straży pożarnej;

3. przygotować niezbędne dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne pozwolenia związane z planowanymi pracami (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót – w zależności od charakteru robót);

4. sporządzić dokumentację powykonawczą.

Prace dodatkowe:

- zabezpieczenie terenu na czas prowadzenia prac;
- wywóz i utylizacja materiałów pobudowlanych;
- sprzątnięcie po zakończeniu prac.

UWAGA 1:

Wymiary poszczególnych elementów mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy rozliczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie pomiarów.

UWAGA 2:

Całość zadania ma być zrealizowana łącznie z robotami towarzyszącymi „pod klucz”. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszym PFU oraz umowie. Wymagane jest ponadto aby przedmiot zamówienia zawierał wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszym PFU oraz umowie. Zamawiający wymaga zapewnienia gwarancji na wykonane prace na okres co najmniej 5 lat (60 miesięcy). Gwarancja udzielana przez producenta urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach inwestycji jest

wyłączona z tej gwarancji.

1.2. Charakterystyka budynku.

Budynek, w którym znajduje się Delegatura NIK w Krakowie usytuowany jest w dzielnicy I Stare Miasto przy ul. Łobzowskiej nr 67. Budynek o powierzchni użytkowej 925,63 m² i powierzchni zabudowy 419,30 m² wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, a także instalację elektryczną, teletechniczną, piorunochronną, instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz SSWIN i PPOŻ. Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną. W budynku zaprojektowano podcień zapewniający przejazd do części garażowej oraz wejście do klatki schodowej w części mieszkalnej budynku.

Delegatura NIK zajmuje część budynku, obejmującą część piwnicy, parteru, I i II piętra. Wejście do Delegatury NIK odbywa się odrębnym, niezależnym od innych użytkowników wejściem. W załączeniu do niniejszego PFU rzut elewacji wschodniej oraz fotografie obrazujące miejsce montażu bramy oraz furtek.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek przy ulicy Łobzowskiej 67 w Krakowie, którego dotyczą planowane prace jest użytkowany. Wszelkie prace należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego Najwyższej Izby Kontroli (dalej: NIK) oraz z przedstawicielami Delegatury NIK w Krakowie. Prace montażowe odbywać się będą w godzinach 8.00 – 16.00.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.

1.4 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- 1) organizację robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- 3) warunki bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecze dla potrzeb budowy,
- 5) warunki dotyczące organizacji ruchu,
- 6) ogrodzenia,

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

1.5. Wymagania szczegółowe dotyczące prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace projektowe i realizację robót w branżach: budowlanej i instalacyjnej: elektrycznej, automatyki. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace konieczne do wykonania, uruchomienia i osiągnięcia oczekiwanych przez Zamawiającego efektów.

- 1) Wymagane jest, by projektowane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.
- 2) Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami oraz zgodnie z innymi przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, a zastosowane materiały konstrukcyjne powinny posiadać ważne świadectwa (certyfikaty) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) Konstrukcje powinny zostać zaprojektowane zgodnie z wymaganiami odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania opisanego w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Zamawiający wymaga, by zaprojektowane i wykonane konstrukcje spełniały co najmniej wymagania stawiane przez Ustawę Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz zamiennie normy PN-EN z zastrzeżeniem, że obie grupy nie mogą być stosowane razem.

5) Niezależnie od podanego wyżej wyszczególnienia, Zamawiający żąda, by w sprawach nie objętych normami państwowymi, obligatoryjnie były stosowane instrukcje i wytyczne producenta wyrobów budowlanych.

6) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych oraz prac projektowych:

Uwarunkowania realizacji zamówienia:

- Realizacja zadania powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania nowych instalacji zarówno na etapie budowy (drgania, hałas) jak i podczas ich użytkowania;
- Nowe instalacje i wszystkie elementy towarzyszące wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań:
 - dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji budynku, pożarowego, użytkowania,
 - warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
 - oszczędności energii,
 - warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem.
- W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych i instalacyjnych przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki;
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną do realizacji przez Zamawiającego dokumentacją techniczną wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów, zapewnieniem sprzętu oraz wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia zasobów ludzkich.
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przy odbiorach i zakończeniu robót budowlanych - tj. prób, sprawdzeń, badań, atestów, certyfikatów i innych dokumentów niezbędnych do poprawnej pracy nowo zrealizowanego przedsięwzięcia.

Zobowiązania i odpowiedzialność:

- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - błędów i wad projektowych;
 - organizacji robót;
 - zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót;
 - ochrony środowiska;
 - warunków BHP;
 - warunków bezpieczeństwa wewnętrznego ruchu osób w pobliżu prowadzonych prac;
 - zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych;
- W przypadku, gdy roboty i materiały użyte przez Wykonawcę nie będą w pełni zgodne z niniejszym PFU i zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową albo zmianami lub uzupełnieniami w dokumentacji projektowej zaakceptowanymi na piśmie przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.5.1 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe, w I gatunku i spełniać wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz wymagania wynikające

z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku ich braku uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wyroby i materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej. Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu. Ponadto przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, posiadające oznakowanie CE itp.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego.

Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Uwaga: Wszystkie użyte materiały mają być nowe i w I gatunku.

1.6. Zakres prac projektowych oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.6.1. Projekt budowlano – konstrukcyjny.

W ramach projektu wykonawczego należy opracować:

- szczegółowe rysunki techniczne zawierające wymiary, kształty i rozmieszczenie elementów bramy (m.in. skrzydła, sposób montażu, system napędu);
- plany konstrukcyjne obejmujące rysunki i obliczenia dotyczące konstrukcji bramy – obliczenia wytrzymałościowe, sposób łączenia elementów;
- plany instalacyjne – plany instalacji elektrycznych związanych z napędem;
- specyfikacje materiałów i technologii – opis materiałów wykorzystywanych do wykonania bramy oraz furtki (np. rodzaj stali) oraz technologii wykorzystywanej w procesie produkcji;

1.6.2. Projekt elektryczny.

W ramach projektu elektrycznego należy opracować:

- projekt instalacji zasilania elektrycznego bramy oraz elektrozamka w furtce oraz projekt przeniesienia istniejącego domofonu przed furtkę.
- projekt przebudowy rozdzielni elektrycznej zasilającej planowane zasilanie (schematy i zmiany wewnątrz rozdzielni i w opisie rozdzielni);

Należy doprowadzić zasilanie elektryczne do wszystkich urządzeń tego wymagających. Podłączenia urządzeń należy wykonać wg DTR poszczególnych urządzeń.

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączanie zasilania z wyłącznikami różnicowo – prądowymi.

1.6.3. Szczegóły dotyczące dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była wykonana w trzech egzemplarzach w wersji papierowej (oprawione lub zszyte w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu teczki formatu A4) oraz w wersji elektronicznej na odpowiednio opisanej płycie CD.

Wykonawca zapewni środki organizacyjno-techniczne spełniające odpowiednie wymagania w procesie powstawania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej tak aby spełniała ona

wymagania techniczne i prawne.

Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być dostarczona w postaci plików otwartych (edytowalnych) takich jak: dwg, doc, xls oraz zamkniętych: pdf. Dokumentacja ma zawierać wszystkie rysunki, obliczenia, opisy oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami, certyfikatami i kartami materiałowymi. Dokumentacja w wersji papierowej ma być podpisana przez projektantów i sprawdzających oraz być opatrzona klauzulą o „kompletności i zawartości wystarczającej do celu któremu ma służyć”. Dokumentacja musi być opracowana w języku polskim. Dopuszcza się załączanie kart katalogowych w języku angielskim, jednakże nie mogą one stanowić jedynej formy dokumentacji i muszą być uzupełniane o instrukcje eksploatacji w języku polskim.

Uwaga 1: Wykonawca ma zapewnić opracowanie i sprawdzenie ww. projektów przez uprawnionych projektantów branżowych należących do odpowiednich terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiadających aktualne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

Uwaga 2: W trakcie prowadzenia prac projektowych Zamawiający ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zaleceń do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Uwaga 3: Zamawiający zastrzega konieczność zatwierdzenia dokumentacji projektowej przed realizacją prac. Bez zatwierdzenia dokumentacji nie można będzie rozpocząć jakichkolwiek prac.

Uwaga 4: W procesie projektowania dobierać urządzenia i materiały renomowanych firm zapewniające wysoką jakość i możliwość długotrwałej pracy instalacji.

1.6. Materiały.

1.6.1. Zgodność materiałów z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową.

Urządzenia i materiały przeznaczone do wbudowania mają być zgodne z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją. Ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej podczas realizacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

1.6.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom Zamawiającego.

W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z niniejszym PFU, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.7. Sprzęt.

Roboty należy wykonywać odpowiedniej jakości sprzętem technicznym, którego użycie pozwoli na: dotrzymanie terminów, zapewni wymaganą jakość, a zakres oddziaływań podczas pracy nie będzie uciążliwy dla funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

1.8. Transport.

Transport można wykonać przy użyciu sprzętu, który pozwoli na: dotrzymanie terminów, nie wpłynie na wymaganą jakość, a zakres oddziaływań nie będzie przekroczony w rozumieniu zapisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz nie będzie uciążliwy dla funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

1.9. Wykonanie robót.

1.9.1. Prace wstępne – organizacyjne.

Wykonawca powoła do realizacji zadania Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i pełnomocnictwa. Kierownik Budowy będzie osobą odpowiedzialną za realizację budowy i wszelkie inne sprawy z nią związane. Kierownik Budowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego listę

pracowników, wykaz pojazdów i sprzętu, który będzie użyty do realizacji zadania. Kierownik Budowy zapewni swoim pracownikom (i dopilnuje korzystania z nich) odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej i kamizelki ostrzegawcze opatrzone nazwą Wykonawcy.

Podczas realizacji robót na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca będzie również przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Ponadto Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należytej czystości,
- b) unikać uszkodzeń dla osób lub własności społecznej - dotyczy to sytuacji, w której prowadzenie prac na wysokości spowodowałoby zagrożenie dla osób lub mienia (pojazdów) znajdującego się na terenie ogólnodostępnym,
- c) unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- d) miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
- e) zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze końcowym należy dostarczyć zaświadczenie o przekazaniu do utylizacji odpadów lub o ich utylizacji (karty odpadów).

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Wszelkie tymczasowo zmontowane rusztowania, znaki ostrzegawcze, wygradzenia itp. muszą być koniecznie rozebrane i usunięte z placu budowy jeżeli tylko przestaną służyć celowi, do którego zostały wykonane.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane,
- zgodność zastosowanych urządzeń z wymogami Zamawiającego,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- wyniki przeprowadzanych prób i pomiarów wszystkich instalacji,
- działanie wykonanych instalacji,
- zgodność wystroju i wyposażenia z zaakceptowanym projektem.

1.9.2. Roboty przygotowawcze i demontaże.

Demontaż istniejących instalacji ma być przeprowadzony w sposób umożliwiający korzystanie nieruchomości.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót demontażowych. Wykonawca zapewni (na bieżąco) wywóz śmieci i odpadów wraz z utylizacją z terenu budowy i posesji Zamawiającego. Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę kart odpadu dla wszystkich zdemontowanych materiałów i urządzeń oprócz złomu stalowego.

1.9.3. Prace budowlano-montażowe i instalacyjne.

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zaleceniami producenta oraz informacjami zawartymi w DTR urządzeń.

Prace budowlano – montażyowe będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00. Za pisemną zgodą Zamawiającego (po wcześniejszym uzgodnieniu) prace mogą być wykonywane w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy.

1.10. Kontrola jakości robót i odbiory.

Celem sprawdzenia kompletności wykonanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z montażem oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

1.10.1. Sprawdzenie zgodności materiałów z dokumentacją projektową.

Kontroli z dokumentacją, programem funkcjonalno-użytkowym i umową będą podlegały w szczególności zastosowane podczas realizacji zadania gotowe wyroby budowlane oraz instalacje i urządzenia w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w zatwierdzonym do realizacji projekcie.

1.10.2. Sprawdzenie kompletności i jakości wykonanych prac.

Kontroli w trakcie realizacji zadania będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- zgodność zastosowanych urządzeń z wymogami Zamawiającego;
- jakość, dokładność i estetyka wykonania robót;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;

1.10.3. Pomiary kontrolne, rozruch instalacji.

Celem pomiarów kontrolnych jest uzyskanie pewności, że instalacja elektryczna osiąga parametry projektowe i wielkości zadane zgodnie z wymaganiami. Po wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową należy przeprowadzić niezbędne próby, sprawdzenia, pomiary instalacji. Dla czynności tych należy sporządzić odpowiednie protokoły i dołączyć je do Dokumentacji Powykonawczej.

1.10.4. Odbiór końcowy i podstawa płatności.

Przy odbiorze końcowym prac weryfikowane będą: stan czystości miejsca realizacji prac, kompletność zrealizowanych prac, znakowania, zainstalowanie urządzeń i zamocowania materiałów oraz przewodów w sposób nieprzenoszący drgań, środki uziemienia urządzeń i przewodów.

Podstawą płatności końcowej jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego – bez uwag.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma zostać podzielone na część obejmującą opracowanie i uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej. Wartość dokumentacji technicznej nie może przekraczać 20% wartości całej umowy. Po bezusterkowym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca dostanie za nią zapłatę na podstawie wystawionej faktury.

Szczegółowe informacje dotyczące wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji umowy są określone w projekcie umowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający oświadcza, że współwłaścicielami nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 67 jest Skarb Państwa oraz Gmina Miejska Kraków. Zamawiający dysponuje nieruchomością w części przeznaczonej na potrzeby siedziby Delegatury w formie trwałego zarządu. Realizacja prac budowlanych opisanych w Planie Funkcjonalno-Użytkowym zostanie nadzorowana przez Najwyższą Izbę Kontroli na podstawie zawartego z pozostałymi użytkownikami nieruchomości Porozumienia z dnia 31.12.2024 r.

2.2. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową oraz czasem jej realizacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie:

- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i uzgodnienia jej z Zamawiającym;
- uzyskania stosownych uzgodnień oraz pozwoleń;
- wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
- wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej;

- dokonania odbioru robót.

Zamawiający określa czas na wykonanie ww. czynności na 90 dni kalendarzowych, w tym Etap I (wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej) 60 dni od dnia zawarcia umowy oraz Etap II (wykonanie robót budowlano-instalacyjnych) 30 dni od dnia wykonania Etapu I.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej musi być uzgodniony z Zamawiającym).

2.3. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dn. 20.12.2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004 r. – (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

Załączniki:

1. Zdjęcia stanu istniejącego – podcień budynku – miejsce montażu bramy i furtek.
2. Rzut elewacji wschodniej.

Załącznik nr 2

Podcień – zdjęcia od strony podwórza:



Miejsce montażu furtek:



Miejsce montażu bramy:

